

LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING

Bygge om eller bygge nytt?



**Norsk
Landbruksrådgiving**

**Løten 24.11.2011
Einar Dobloug.**

LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING

- Idefase** Spare i en planleggings prosess
- Planfase** Spare ved modifisering og tilpassing
- Byggefase** Spare ved dialog og samarbeid

20 planleggere til gjensidig nytte
Produksjonsrettet rådgivning

Rådgivingstilbud før, under og etter byggefasen
Grønt nummer” tlf. 800 30 678



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING

Forskrift om byggesak:

- Forhåndskonferanse – planstatus – krav til tiltaket
- Søknad (samordning) – prosjektering - utførelse
- Kommunen utsteder ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse



LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING

Forskrift om teknisk krav til byggverk:

- Dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehold på de ulike fagfeltene
- Ombygging utløser krav til nytt regelverk
- Landbruksbygg med husdyr krever brannmotstand i bærende konstruksjoner
- Tilsvarende for husdyrløse bygninger over en etasje



LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING

Våre utfordringer:

- Dyrevelferd
- Arbeidsmiljø
- Sikkerhet (ulykker, klima m.m.)

Folkefjøset: ”Samme moroa til
halve prisen av nytt” ?

**INNENFOR FORSVARLIGE
ØKONOMISKE RAMMER**



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING

Status i byggesaken?

-Planlagt?

-Søkt?

-Startet opp?

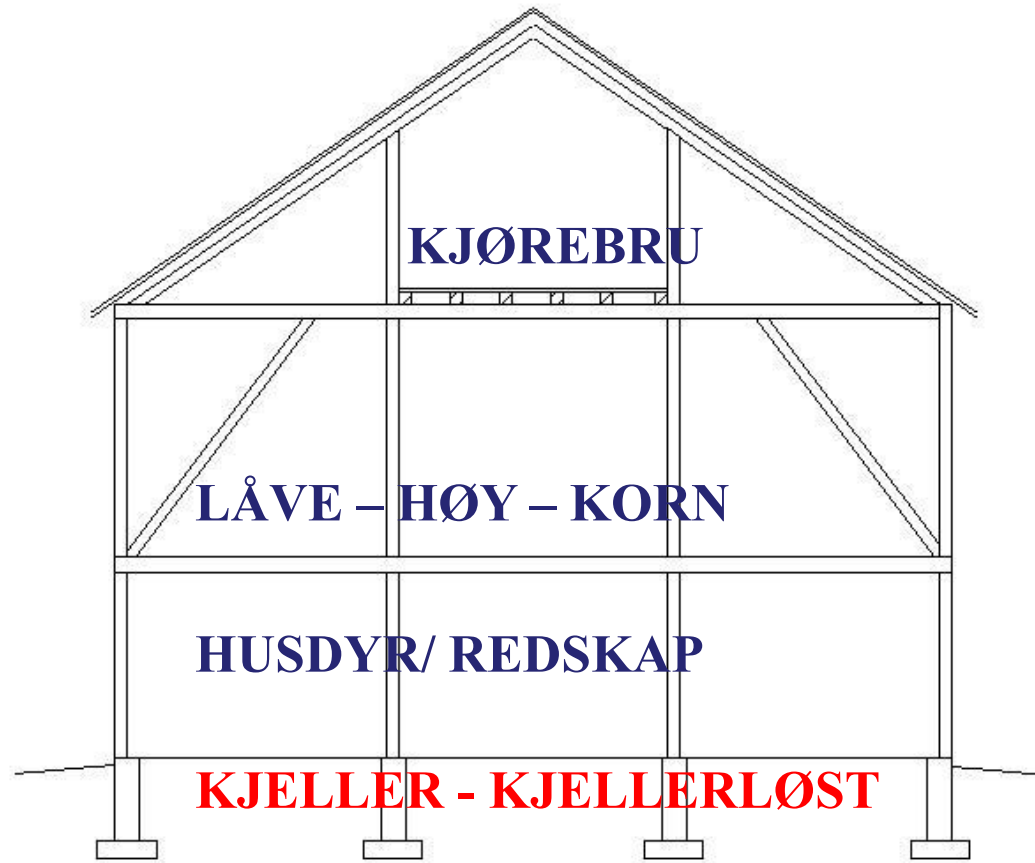
-Kostnadsvurdert?

**-Låven må minimum ha
økonomisk verdi
tilsvarende
vedlikeholdskostnader.**

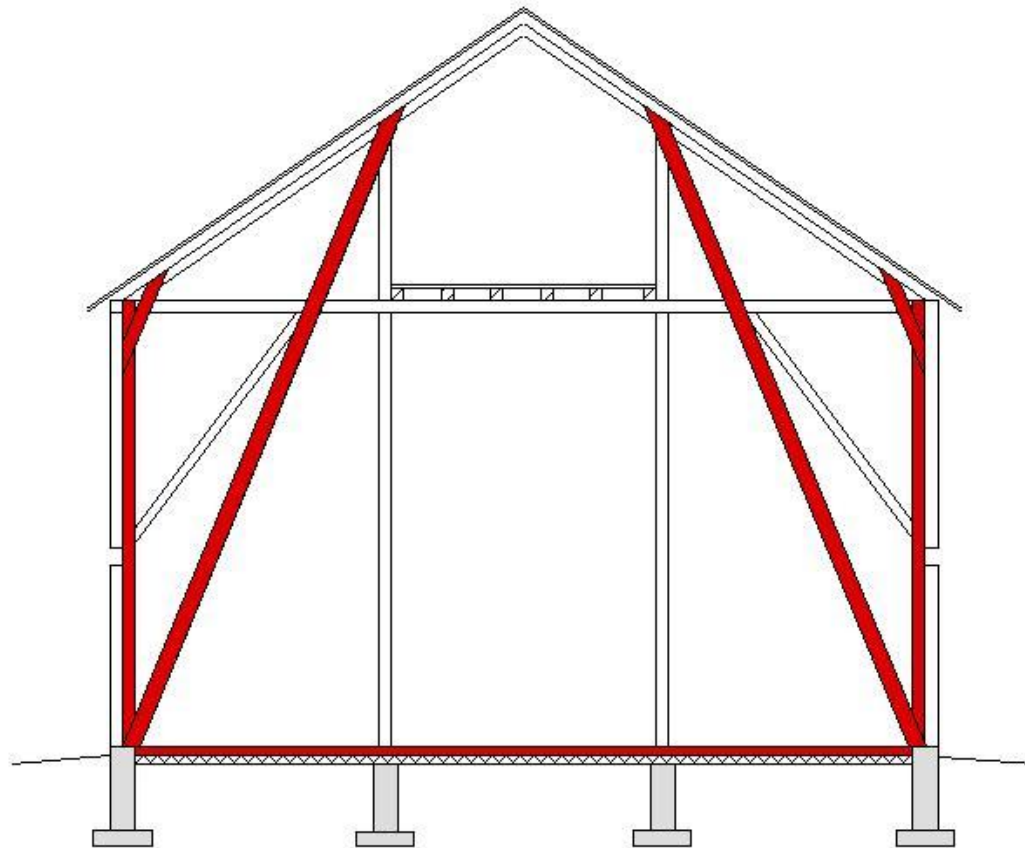


**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING

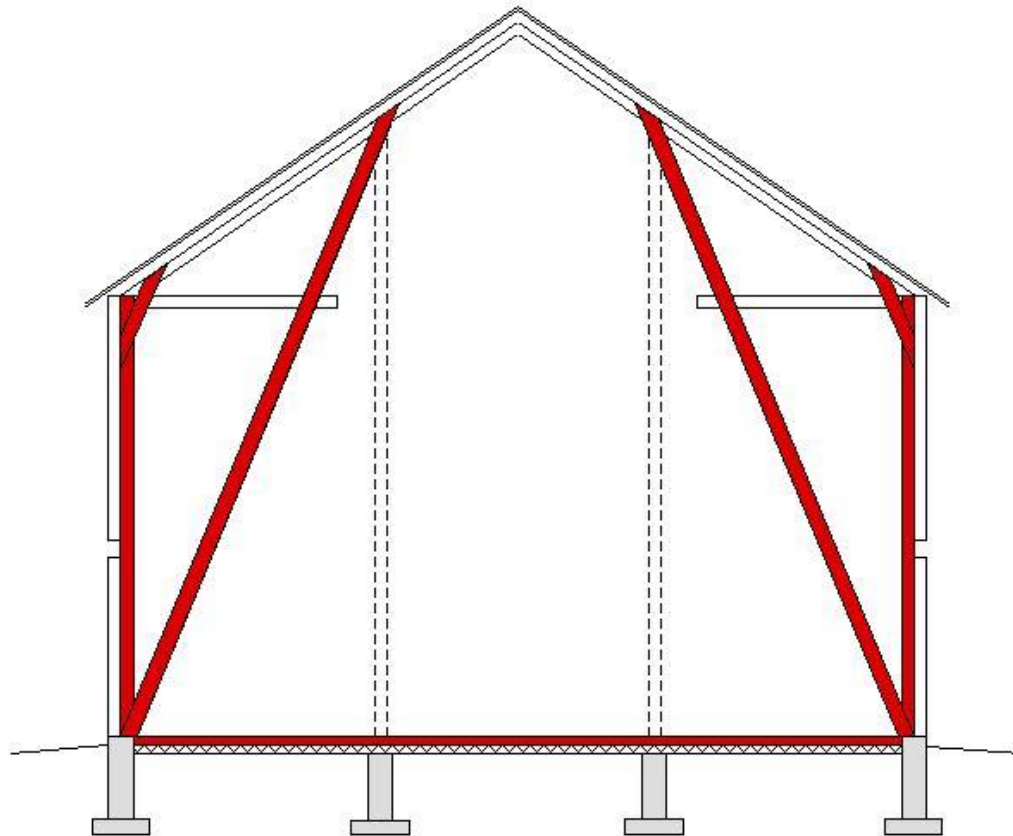


LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING



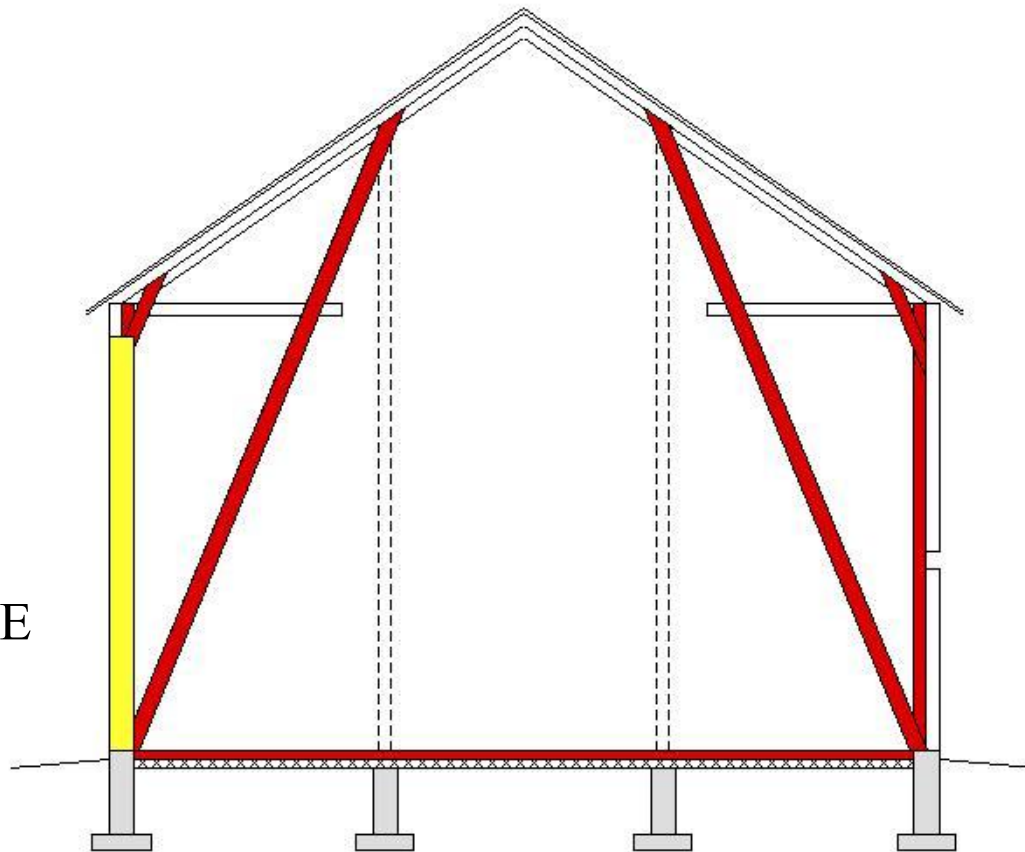
**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING



**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING



PORTHØYDE
5 METER ?

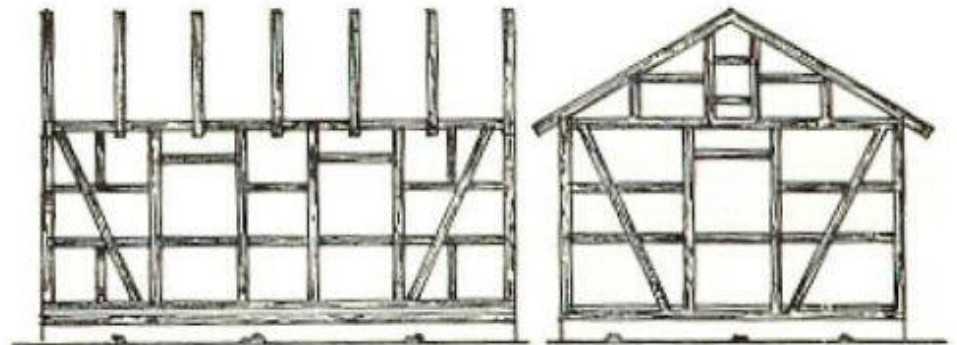


**Norsk
Landbruksrådgiving**

LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING

Problemstillinger:

- Ombygging eller nybygg?
- Hva "lønner" seg?
- utfordringer ved ombygging?
- Hva ønsker eierne?



Bindingsverk



LANDBRUKETS BYGNINGSRÅDGIVING

Bygge om eller bygge nytt?



**Norsk
Landbruksrådgiving**

BYGGELEDER PROSJEKTLEDER

- Samarbeidspartner, kommunikasjon
- Faglig kvalifisert; teknisk og økonomisk
- Ivareta regelverket generelt
- Framdrift, ferdigbefaring, overtakelse
- Løsningsorientert, kontroll av utførelsen



**Takk for
oppmerksomheten!
www.lr.no**

**Vårt helhetlige tilbud er unikt
Vår kunnskap – din styrke**